



Paragraaf A Lokale heffingen

Waar gaat de paragraaf over?

Omschrijving (toelichting)

In deze paragraaf wordt het beleid van de belangrijkste gemeentelijke belastingen beschreven. De gemeente is autonoom in het bepalen van de hoogte en de besteding van de opbrengst van de gemeentelijke belastingen. In de Gemeentewet en in enkele bijzondere wetten is geregeld welke heffingen de gemeente aan haar inwoners en bedrijven mag opleggen. De gemeenteraad bepaalt welke van de toegestane heffingen we als gemeente ook daadwerkelijk heffen. Alle gemeenten heffen de onroerende zaakbelastingen (OZB). Bij de verdeling van het Gemeentefonds wordt er namelijk van uitgegaan dat een deel van de gemeentelijke uitgaven wordt bekostigd uit de OZB.

Belastingbeleid gemeente Waalre

Omschrijving (toelichting)

Gemeente Waalre heeft gekozen voor een duidelijk, plaatselijk belastingpakket dat in hoofdzaak bestaat uit de algemene bijdragebelasting OZB en de retributies afvalstoffenheffing en rioolheffing. Dit pakket bevordert een evenwichtige belastingdruk in de gemeente en beperkt de uitvoeringslasten. Door het voeren van een stringent begrotingsbeleid probeert gemeente Waalre de verhoging van de OZB zoveel mogelijk te beperken. Gemeente Waalre kent een aantal in de Gemeentewet toegestane belastingen en heffingen. Deze belastingen zijn gelegitimeerd in belastingverordeningen, die door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Een onderscheid kan worden gemaakt tussen belastingen en retributies.

Belastingen

Omschrijving (toelichting)

Belastingen zijn heffingen waarvan het gebruik van de opbrengst vrij is, de zogenaamde algemene bijdragebelastingen. De gemeente hoeft geen direct aanwijsbare tegenprestatie te leveren. Tot deze groep behoren de onroerende zaakbelastingen, de precariobelasting en de toeristenbelasting. De gemeenteraad is vrij om de hoogte van de tarieven te bepalen.

Retributies

Omschrijving (toelichting)

Retributies zijn heffingen waarbij de opbrengst niet boven de uitgaven van een specifieke dienst mag uitkomen. Tot de retributies behoren de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, de leges, het marktgeld en grafrechten.

Vanaf de begroting 2017 is het volgens de BBV verplicht om in deze paragraaf uiteen te zetten hoe er bij de berekening van tarieven van heffingen voor wordt gezorgd dat de geraamde baten de ter zake geraamde lasten niet overschrijden, wat de beleidsuitgangspunten zijn die ten grondslag liggen aan deze berekeningen en hoe deze uitgangspunten bij de tariefstelling worden gehanteerd.

Waardebepaling 2025 Wet waardering onroerende zaken (WOZ)

Omschrijving (toelichting)

Jaarlijks worden WOZ-beschikkingen met een nieuwe waarde naar de inwoners verstuurd. De waardering voor het belastingjaar 2025 vindt plaats op basis van de waardepeildatum 1 januari 2024. De Wet WOZ schrijft namelijk voor dat gemeenten een waarde vaststellen, zoals die gold op 1 januari van één jaar eerder. De gemeente heeft zodoende de tijd om marktcijfers (verkopen, huurprijzen enzovoorts) die in de loop van het jaar gerealiseerd worden te analyseren en een reële schatting te doen van de marktsituatie op de waarde-peildatum. De Wet WOZ wordt voor de inwoner steeds belangrijker. De door de gemeente vastgestelde WOZ-waarde wordt voor steeds meer belastingen gebruikt (bijvoorbeeld waterschapslasten en erfbelasting). Inwoners en bedrijven kunnen tegen de WOZ-waarde bezwaar maken en/of beroep instellen bij de rechter.

Onroerende zaakbelastingen (OZB)

Omschrijving (toelichting)

Onder de naam 'onroerende zaakbelastingen' worden directe belastingen geheven over binnen de gemeente gelegen onroerende zaken:

- een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak, zijnde een niet-woning, gebruikt op grond van eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht.
- een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft op grond van eigendom, bezit of beperkt recht.

De tarieven zijn vastgesteld conform de begroting 2025. De heffingsmaatstaf voor de OZB is de jaarlijks nieuw vastgestelde WOZ-waarde. De woningsamenstelling in Waalre is gemiddeld anders dan de rest van Nederland waardoor deze in 2025 bovengemiddeld uitkomt op € 612.000. Dit betekent dat een gemiddeld huishouden in Waalre voor de OZB meer betaalt dan het landelijk gemiddelde. Dit is ook nodig om onze voorzieningen op peil te houden aangezien in het gemeentefonds ook rekening wordt gehouden met die bovengemiddelde WOZ-waarden.

Gerealiseerde opbrengst OZB

Opbrengsten OZB	Jaarrekening 2024	Begroting 2025	Jaarrekening 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Woningen: eigendom	4.132.000	4.633.000	4.631.211	5.085.000	5.374.000	5.705.000	6.073.000
Niet woningen: eigendom	542.000	604.000	605.630	658.000	686.000	715.000	745.000
Niet woningen: gebruiker	362.000	411.000	403.588	428.000	446.000	465.000	485.000
TOTAAL	5.036.000	5.648.000	5.640.429	6.171.000	6.506.000	6.885.000	7.303.000

Afvalstoffenheffing

Omschrijving (toelichting)

Afvalstoffenheffing zal geheven worden van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel, waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt, zoals is vermeld in de Wet milieubeheer. Wettelijk mag de afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn. De tarieven kunnen jaarlijks worden aangepast aan de kosten voor de afvalinzameling en -verwerking en andere uitgaven voor de afvalstoffentaak.

Vanaf september 2023 betaalt elk huishouden van een laagbouwwoning naast vastrecht een tarief per lediging dat verschillend is per volumemaat (140 of 240 liter) van de restafvalcontainer (diftar). Elk huishouden betaalt per liter hetzelfde. Huishoudens in hoogbouwwoningen betalen enkel vastrecht. Er gelden afzonderlijke vastrechtstarieven voor eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens.

Gerealiseerde opbrengst afvalstoffenheffing

Opbrengsten afvalstoffenheffing	Jaarrekening 2024	Begroting 2025	Jaarrekening 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Totaal kosten	1.807.471	1.951.900	1.860.755	1.989.159	1.988.476	1.987.794	1.987.111
Totaal opbrengsten	1.903.823	1.951.900	1.956.229	1.989.159	1.988.476	1.987.794	1.987.111
Kostendekkendheid	105,33%	100,00%	105,13%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Rioolheffing

De rioolheffing wordt geheven van de eigenaar van een object, dat op 1 januari is aangesloten op de riolering. De rioolheffing is gebaseerd op het Programma Water, Riolering en Klimaat (programma WRK) van 2022. De gemeente mag maximaal kostendekkende tarieven in rekening brengen.

Rioolheffing	Jaarrekening 2024	Begroting 2025	Jaarrekening 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Totaal kosten	2.187.351	2.540.114	2.406.438	2.871.622	2.820.397	2.865.744	2.992.071
Totaal opbrengsten	1.741.159	1.777.160	1.795.368	1.819.000	1.888.000	1.969.000	2.059.000
Storting / onttrekking voorziening riolering	-446.192	-762.954	-611.070	-1.052.622	-932.397	-896.744	-933.071
Kostendekkendheid	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Leges

Onder de naam leges wordt een aantal verschillende rechten geheven voor door de gemeente, of uit naam van de gemeente verstrekte diensten. Dit kan bijvoorbeeld het verstrekken van een document zijn zoals een rijbewijs, paspoort of trouwboekje of het verstrekken van een vergunning. Waalre streeft zoveel mogelijk naar kostendekkende tarieven voor administratieve diensten. Elk jaar worden de tarieven opnieuw beoordeeld, aangepast aan wettelijke tarieven en geïndexeerd. De diensten en bijbehorende tarieven zijn opgenomen in de door de raad vast te stellen legesverordening.

Hoofdstuk 1:

De tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen zijn momenteel gelijk aan de wettelijk toegestane tarieven. Beide laten op dit moment een kostendekking zien van meer dan 100%. Dit komt voornamelijk door een verschil in betaal of aanvraag- en productiedatum (jaarovergang). Ook hebben we in 2025 eenmalige grote degeneratievergoedingen ontvangen (een vergoeding van de kosten die gemeente moet maken voor onderhoud aan straatwerk na het ingraven of aanpassen van kabels of leidingen), de kosten hiervoor zullen in latere jaren worden gemaakt.

Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening	Kosten	Opbrengsten	Kostendekking
Burgerlijke stand	37.569	27.048	72,00%
Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart	259.029	262.338	101,28%
Rijbewijzen	73.282	76.056	103,79%
Verstrekkings in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens	30.770	21.258	69,09%
Overige publiekszaken	4.397	3.267	74,30%
Bijzondere wetten	40.206	266.742	663,44%
Diversen	-	3.930	0,00%
Totaal	445.253	660.639	148,37%

Hoofdstuk 2:

Er is de afgelopen jaren extra aandacht om een meer kostendekkend tarief na te streven, deze tarieven worden in de legesverordening en bijbehorende tarieventabel vastgelegd. Per 2025 kunnen we oordelen dat deze kostendekking zeker is toegenomen, alhoewel dit voornamelijk te maken heeft met een aantal grote projecten waarvan de vergunning in 2025 is verleend.

Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de omgevingswet	Kosten	Opbrengsten	Kostendekking
Activiteiten met betrekking tot bouwwerken	706.367	1.191.668	168,70%
Totaal	706.367	1.191.668	168,70%

Hoofdstuk 3:

Dit hoofdstuk is een klein onderdeel van de legesverordening wat voor een groot deel bestaat uit evenementenvergunningen. Vanwege de maatschappelijke betekenis is dit bij veel gemeenten niet kostendekkend.

Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder de dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2	Kosten	Opbrengsten	Kostendekking
Horeca	2.498	1.339	53,60%
Organiseren evenement of markt	4.663	1.624	34,83%
In dit hoofdstuk niet benoemd besluit	333	462	138,74%
Totaal	7.494	3.425	45,70%

Toeristenbelasting

Per 1 januari 2025 bedraagt de toeristenbelasting € 4,50 per persoon per nacht (voorheen € 3,95 per persoon per nacht) . De toeristenbelasting wordt betaald door degenen die binnen onze gemeente verblijven in o.a. hotels, pensions en vakantieverblijven en niet als ingezetenen zijn ingeschreven.

Opbrengst toeristenbelasting	Jaarrekening 2024	Begroting 2025	Jaarrekening 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Totale opbrengsten	250.503	220.000	249.439	290.000	330.000	330.000	330.000

Kwijtscheldingbeleid

Omschrijving (toelichting)

In de gemeente Waalre kan op verzoek van de minder draagkrachtige belastingplichtige, kwijtschelding van betaling worden verleend voor de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. Waalre past hiervoor de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 toe. In afwijking van de Uitvoeringsregeling is door de Waalrese Raad besloten in plaats van 90%, 100% van de genormeerde bijstandsuitkering aan te merken als kosten van bestaan op basis waarvan de draagkracht van belastingplichtige wordt vastgesteld. Hierdoor komt men eerder in aanmerking voor kwijtschelding.

Belastingdruk per huishouden

In de volgende tabel staat een overzicht van de totale gemiddelde belastingdruk van de drie belangrijkste gemeentelijke belastingen en heffingen per één- en meerpersoonshuishouden. Voor de OZB gaan we in deze cijfers uit van een woning met een gemiddelde WOZ waarde (2025: € 612.000, bron: Coelo).

Totale gemiddelde belastingdruk per huishouden	Jaarrekening 2024	Begroting 2025	Jaarrekening 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
OZB	587	652	653	728	759	791	824
Afvalstoffenheffing	241	244	244	256	256	256	256
Rioolheffing	203	208	208	213	218	223	228
Totaal bedrag per huishouden	1.031	1.104	1.105	1.197	1.233	1.270	1.308
<i>Stijging in % t.o.v. voorgaande jaar</i>			7,2%	8,3%	3,0%	3,0%	3,0%

Toelichting belastingdruk

Omschrijving (toelichting)

Elke gemeente kan in het kader van de gemeentelijke autonomie uitgaven doen voor een hoger voorzieningenniveau en dat kost belastinggeld. De belastingdruk hoeft daarom niet per gemeente gelijk te zijn. Voor de financiële draagkracht voor huishoudens is de gemeentelijke belastingdruk wel belangrijk. Het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) verzamelt jaarlijks de gegevens voor de belastingdruk van decentrale overheden. Onder belastingdruk verstaan we de jaarlijkse woonlasten per huishouden. Onder de woonlasten wordt het gemiddelde bedrag dat een huishouden in een bepaalde gemeente betaalt aan OZB, rioolheffing en afvalstoffenheffing gerekend.

Gemiddelde woonlasten bij vergelijking in de regio

Op de website www.coelo.nl zijn de tarieven van de aan Waalre grenzende gemeenten terug te vinden. Deze site bevat een kaart waarop met de muis kan worden geklikt om de tarieven van elke gemeente in beeld te krijgen. De gemeente Waalre heeft in 2025 van de 342 geregistreerde gemeenten de 274e plaats voor wat betreft de belastingdruk. Regionaal gezien staan we op de 11e plaats.

Nb. De gemeente met de laagste lasten voor een meerpersoonshuishouden heeft het laagste rangnummer.

Rangnr regio	Plaats	Éénpers hh	Meerpers hh	Rangnr 2021	Rangnr 2022	Rangnr 2023	Rangnr 2024	Rangnr 2025	WOZ waarde
1	Bladel	635	865	43	25	14	11	26	497.000
2	Bergeijk	757	904	107	62	44	47	45	526.000
3	Eersel	756	926	101	61	47	31	60	546.000
4	Geldrop-Mierlo	838	930	56	71	56	54	62	496.000
5	Eindhoven	865	977	79	135	120	119	104	494.000
6	Best	1.004	1.004	90	90	116	156	139	520.000
7	Cranendonck	941	1.008	284	278	195	152	147	444.000
8	Valkenswaard	954	1.057	254	245	246	201	198	482.000
9	Veldhoven	998	1.096	68	105	155	159	234	557.000
10	Nuenen	936	1.128	327	303	304	274	261	587.000
11	Waalre	1.045	1.160	188	152	273	231	274	612.000
12	Heeze-Leende	1.056	1.211	341	312	306	293	299	560.000

